

# ПАМЯТКА

## о правилах пользования специализированным жилым помещением

Дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, и лица из их числа обеспечиваются благоустроенным жилым помещением **однократно!** Права и обязанности нанимателя жилого помещения определены **договором найма специализированного** жилого помещения.



**ВАША ОБЯЗАННОСТЬ СОБЛЮДАТЬ ВСЕ ПУНКТЫ ДОГОВОРА И ОБЕСПЕЧИВАТЬ СВОЕВРЕМЕННУЮ ПЛАТУ ЗА ЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ И КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ!**

### **ВЫ ИМЕЕТЕ ПРАВО:**

- на использование жилого помещения для проживания, в том числе с членами своей семьи (супругой или супругом и несовершеннолетними детьми);
- на пользование общим имуществом в многоквартирном доме;
- на получение субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в порядке и на условиях, установленных статьей 159 Жилищного кодекса Российской Федерации;
- на заключение договора социального найма через 5 лет после заключения Договора (при отсутствии оснований для заключения договора найма специализированного жилого помещения на новый 5-летний срок).

### **ВЫ ОБЯЗАНЫ:**

- в течение 30 дней после заключения Договора найма зарегистрироваться в жилом помещении, а также заключить договоры со службами, предоставляющими коммунально-бытовые услуги;
- использовать жилое помещение по назначению (для проживания);
- соблюдать правила пользования жилым помещением;
- обеспечивать сохранность жилого помещения;
- поддерживать в надлежащем состоянии жилое помещение. Самовольное переустройство или перепланировка жилого помещения не допускаются;
- немедленно принимать все возможные меры к устранению обнаруженных неисправностей жилого помещения и санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, и в случае необходимости сообщать о них Наймодателю;
- обеспечивать сохранность пломб на приборах учета;
- производить текущий ремонт жилого помещения;
- своевременно вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги (обязательные платежи);
- допускать в жилое помещение специалистов органа опеки, представителя Наймодателя или уполномоченных им лиц, представителей органов государственного контроля и надзора для осмотра технического состояния жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, а также для выполнения необходимых работ;

- осуществлять пользование жилым помещением с учетом соблюдения прав и законных интересов соседей, требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства.

### **ЗАПРЕЩАЕТСЯ:**

- использовать жилое помещение не по назначению;

- осуществлять ОБМЕН жилого помещения, а также передавать его в ПОДНАЙМ, так как Вы сами **арендуете** жилье сроком на 5 лет;

- нарушать права и законные интересы соседей;

- производить перепланировку жилого помещения.

После 5 лет сопровождения специалисты органа опеки и попечительства администрации муниципального района (городского округа) по месту Вашего проживания предоставляют на заседание межведомственной комиссии, характеризующие Вас документы.

### **НАЙМОДАТЕЛЬ ВПРАВЕ ПОТРЕБОВАТЬ В СУДЕБНОМ ПОРЯДКЕ**

#### **РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА В СЛУЧАЕ:**

- не внесения Нанимателем платы за жилое помещение и (или) коммунальные услуги в течение более 6 месяцев;

- разрушения или повреждения жилого помещения нанимателем или членами его семьи;

- систематического нарушения Нанимателем или членами его семьи прав и законных интересов соседей;

- использования Нанимателем или членами его семьи жилого помещения не по назначению.

#### **МЕЖВЕДОМСТВЕННОЙ КОМИССИЕЙ ПРИНИМАЕТСЯ РЕШЕНИЕ:**

- о расторжении с Вами договора найма специализированного жилого помещения и заключении договора социального найма в отношении данного жилого помещения;

- о заключении договора найма специализированного жилого помещения на новый 5-летний срок.

- о возможности приватизации жилого помещения (после 5 лет надлежащего исполнения своих обязанностей по эксплуатации полученного жилья).

#### **НА РЕШЕНИЕ МЕЖВЕДОМСТВЕННОЙ КОМИССИИ ВЛИЯЮТ:**

- соблюдение Вами условий договора найма жилого помещения для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;

- Ваша занятость и образ жизни в течение 5 лет;

- длительное отсутствие по месту жительства без уважительных причин;- факты нарушения общественного порядка.

