



ДОРОГОЙ ВЫПУСКНИК!

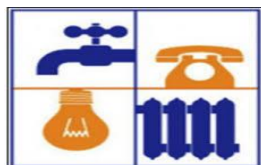
При вступлении в самостоятельную жизнь государство оказывает тебе посильную помощь, предоставляя бесплатно отдельную квартиру. У тебя появляется возможность самостоятельно строить свою жизнь, не заботясь о поисках своего жилья, как это делают многие твои сверстники. Но вместе с тем, обладание квартирой накладывает на тебя ряд обязанностей! Одна из обязанностей - **оплата коммунальных услуг!**

Порядок и форма оплаты коммунальных услуг.

Плата за жилое помещение и коммунальные услуги изымается в соответствии со статьей 154 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Плата за жилое помещение и коммунальные услуги вносится ежемесячно до десятого числа месяца, следующего за истекшим месяцем (сроки оплаты указаны в квитанциях, которые будут приходить к тебе в почтовый ящик).

Лица, несвоевременно и (или) не полностью внесшие плату за жилое помещение и коммунальные услуги (должники), обязаны уплатить пени (Пени = Сумма задолженности, которая не была уплачена в указанный срок × количество вовремя неоплаченных дней до дня оплаты долга × 1/300 × Ставка Рефинансирования Центробанка России). Увеличение установленного законом размера пеней не допускается. Пени начисляются в соответствии со статьей 155 Жилищного кодекса Российской Федерации.



Плата за жилое помещение и коммунальные услуги договора специального найма включает в себя:

- 1) плату за пользование жилым помещением (плата за **НАЙМ**);
- 2) плату за **содержание и ремонт** жилого помещения, включающую в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

3) плату за коммунальные услуги.

Плата за коммунальные услуги включает в себя:

- плату за холодное водоснабжение (по счетчику),
- горячее водоснабжение (по счетчику),
- водоотведение,
- электроснабжение (по счетчику),
- газоснабжение (если есть в доме),
- отопление,
- вывоз мусора

4) В плату за жилое помещение также включается **абонентская плата** за услуги связи для целей телевидения и интернета, установленная на основании письменного договора на оказание услуг связи, заключаемого с абонентом (владельцем помещения). Если услугами интернета и телевидения не пользуешься, можно предупредить обслуживающую компанию и не оплачивать услуги, которыми не пользуешься (п. п. 12, 26 Правил оказания услуг связи, утв. Постановлением Правительства РФ от 22.12.2006 N 785; Письмо Минстроя России от 13.07.2016 N 21928-АЧ/04).

Размер платы за коммунальные услуги рассчитывается исходя из объема потребляемых коммунальных услуг, определяемого по показаниям приборов учета (при их отсутствии — исходя из установленных нормативов потребления коммунальных услуг), и по тарифам для потребителей, установленным ресурсоснабжающей организацией в порядке, определенном законодательством РФ о государственном регулировании цен (тарифов) (ч. 1, 2 ст. 157 ЖК РФ; п. 38 Правил, утв. Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 N 354)

Предоставление информации о порядке и форме оплаты коммунальных услуг.

Организации или индивидуальные предприниматели, предоставляющие коммунальные услуги (исполнители), обязаны предоставить тебе информацию о порядке и форме оплаты коммунальных услуг, сведения о последствиях несвоевременного и (или) неполного внесения платы за коммунальные услуги, отсутствия прибора учета, несанкционированного вмешательства в работу прибора учета, а также недопуска исполнителя в помещение для проверки состояния приборов учета и достоверности переданных сведений о показаниях таких приборов учета. Информация предоставляется путем указания в договоре, содержащем положения о предоставлении таких услуг, и размещения на досках объявлений, расположенных во всех подъездах многоквартирного дома или в пределах земельного участка, на котором расположен жилой дом или комплекс жилых домов, а также на досках объявлений, расположенных в помещении исполнителя в месте, доступном для всех потребителей («п» п. 31 Правил N 354).

Если договором, содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг, не установлен порядок оплаты, ты вправе по своему выбору осуществлять предварительную оплату коммунальных услуг в счет будущих расчетных периодов, при этом уведомлять поставщика услуг или управляющую компанию не требуется (Письмо Минстроя России от 04.09.2015 N 28485-ОЛ/04).

Как оплатить коммунальные услуги?



Оплату за жилое помещение можно производить наличным и безналичным путем в любом отделении Сбербанка или иной кредитной организации, в отделениях связи и в специализированном расчетно-кассовом центре.

В Челябинске можно оплачивать коммунальные услуги по системе "Город", которая стартовала в 2002 году. Система "Город" реализуется в Челябинске на финансовой и технологической базе «Челябинвестбанка». Современное программное и техническое оснащение, высокий уровень защиты информации и солидный опыт работы с финансовыми технологиями позволяют банку брать на себя такую ответственность и гарантировать оперативность, конфиденциальность и надежность работы Системы.

В магазинах, супермаркетах есть кассы системы «Город», где можно оплатить коммунальные услуги. В «Челябинвестбанке» можно оформить карту системы «Город» и оплачивать коммунальные услуги через интернет на сайте системы «Город».

